

LEDENOVEREENKOMST COÖPERATIE DE PATRIJS 500 U.A.

De ondergetekenden:

1. **Coöperatie De Patrijs 500 U.A.**, een coöperatie, met zetel in de gemeente Bronckhorst en kantoorhoudende te ^{***}, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer ^{***} (de **Coöperatie**); en
2. ^{***} (het **Lid**),

in aanmerking nemende:

- (a) op [23 juni] 2021 is de Coöperatie opgericht;
- (b) De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden met betrekking tot de Burgerboerderij krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen.
- (c) De Coöperatie tracht dit doel te bereiken door het zijn van aandeelhouder van de Vennootschap, het verwerven van Aandelen, alsmede het tijdelijk beheren en overdragen van Aandelen, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, één en ander in de ruimste zin;
- (d) de Coöperatie en het Lid wensen hierbij een overeenkomst, als bedoeld in overweging (b), aan te gaan,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Begripsbepalingen

1.1. In deze Overeenkomst wordt verstaan onder:

- **Aandelen**: de winstrechtloze aandelen in het kapitaal van de Vennootschap die door de Coöperatie worden gehouden;
- **Burgerboerderij**: de gemengde, ecologische, natuurinclusieve boerderij: Burgerboerderij De Patrijs, gevestigd te Vorden;

- **Coöperatie:** Coöperatie De Patrijs 500 U.A., een coöperatie, met zetel in de gemeente Bronckhorst en kantoorhoudende te ***, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer ***;
- **Diensten:** de diensten als bedoeld in artikel 2 leden 1 en 2 van deze Overeenkomst;
- **Lid:** **;
- **Overeenkomst:** deze ledenovereenkomst;
- **Partij:** de Coöperatie en/of het Lid;
- **Schriftelijk:** bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- **Statuten:** de statuten van de Coöperatie, zoals deze van tijd tot tijd luiden;
- **Vennootschap:** Burgerboerderij De Patrijs B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te Vorden, die de onderneming van de Burgerboerderij drijft.

1.2. De begrippen zoals gedefinieerd in lid 1 hebben in het enkelvoud dezelfde betekenis als in het meervoud en omgekeerd.

2. Diensten

- 2.1. Onder de in de Overeenkomst opgenomen voorwaarden en bepalingen en de Statuten komen de Coöperatie en het Lid overeen dat de Coöperatie de volgende diensten ten bate van het Lid zal verrichten:
- (a) het voeren van het dagelijks beheer met betrekking tot de Aandelen waarbij de Coöperatie zich als een goed en verstandig aandeelhouder gedraagt, daaronder uitdrukkelijk begrepen het verrichten, dan wel nalaten te verrichten, van handelingen die zo'n aandeelhouder in het maatschappelijk verkeer verricht c.q. nalaat te verrichten;
 - (b) het voldoen aan de verplichtingen uit hoofde van fiscale, juridische en andere wetgeving en regels;
 - (c) het voorbereiden van de jaarrekening en andere financiële verslaglegging van de Coöperatie alsmede het rapporteren aan het Lid over de activiteiten en de financiële positie van de Coöperatie;
 - (d) het houden van de boeken en gegevensdragers van de Coöperatie, waaronder de financiële administratie, de notulenboeken en andere wettelijke gegevensopslag van de Coöperatie;

- (e) het inhuren van extern advies met betrekking tot de Coöperatie en haar activiteiten.
- 2.2. Met inachtneming van de bepalingen van de Overeenkomst, kunnen de Coöperatie en het Lid overeenkomen dat de Coöperatie aanvullende diensten zal verrichten, die niet zijn opgenomen in lid 1 van dit artikel 2.
- 2.3. De Coöperatie zal zich tot het uiterste inspannen dat de Diensten op professionele wijze worden verleend, volledig in overeenstemming met de manier die en op het niveau dat gebruikelijk zijn voor het verlenen van dergelijke Diensten.

3. Kosten van de dienstverlening

- 3.1. Het Lid is geen vergoeding aan de Coöperatie verschuldigd als tegenprestatie voor het verlenen van de Diensten. Het Lid is slechts gehouden te betalen hetgeen ingevolge de Statuten verschuldigd is.
- 3.2. Eventuele kosten, uitgaven en vergoedingen door de Coöperatie voldaan, dan wel te voldoen, zullen worden vergoed respectievelijk voldaan door de Vennootschap.

4. Looptijd en beëindiging

De Overeenkomst is van kracht zolang het Lid lid van de Coöperatie is. Zodra het Lid ophoudt lid van de Coöperatie te zijn, zal de Overeenkomst geen rechtskracht meer hebben, met uitzondering van het bepaalde in artikel 9 (Geschillen) en artikel 10 (Toepasselijk recht en bevoegde rechter).

5. Agentschap

Niets in de Overeenkomst kan geacht worden, op welke wijze dan ook en voor welk doel dan ook, een agentschap tussen de Partijen te bewerkstelligen.

6. Wijzigingen

Iedere wijziging in de Overeenkomst zal Schriftelijk tussen het Lid en de Coöperatie moeten zijn overeengekomen.

7. Bekendmakingen

Alle bekendmakingen, verzoeken, goedkeuringen en andere communicatie op grond van de Overeenkomst of ter uitvoering daarvan, geschiedt Schriftelijk en in het Nederlands. Dergelijke bekendmakingen worden gedaan op de adressen, faxnummers en e-mailadressen als opgenomen in het Ledenregister (als gedefinieerd in de Statuten) of zoals door een Partij aan de andere Partij bekendgemaakt.

8. Overdracht en bezwaring

- 8.1. Deze Overeenkomst is verbonden aan het lidmaatschap van het Lid.
- 8.2. Het Lid kan zijn positie onder deze Overeenkomst slechts op een ander doen overgaan samen met het lidmaatschapsrecht op de wijze als is opgenomen in de Statuten voor overdracht van het lidmaatschap.
- 8.3. Het Lid kan één of meer van zijn rechten uit deze Overeenkomst niet zelfstandig of afzonderlijk goederenrechtelijk overdragen of bezwaren als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

9. Geschillen

- 9.1. Alle geschillen, welke naar aanleiding van de Overeenkomst of naar aanleiding van enige andere in verband met de Overeenkomst tussen Partijen te sluiten overeenkomsten mochten rijzen, zullen worden beslecht door één adviseur.
- 9.2. De adviseur wordt door Partijen in onderling overleg aangewezen. Komen Partijen niet binnen dertig dagen daaromtrent tot overeenstemming dan wordt de adviseur aangewezen door het Nederlandse Arbitrage Instituut op verzoek van de meest gerede Partij.
- 9.3. De adviseur zal met inachtneming van hetgeen tussen Partijen is overeengekomen en als goede man naar billijkheid uitspraak doen, na Partijen te hebben gehoord, althans behoorlijk te hebben opgeroepen.
- 9.4. De adviseur zal uitspraak doen in de vorm van een arbitraal vonnis, tenzij hij meent dat het geschil niet voor arbitrage in de zin van de wet in aanmerking komt, in welk geval hij uitspraak zal doen in de vorm van een bindend advies.

Ingeval van arbitraal vonnis sluiten Partijen de mogelijkheid van hoger beroep uit.

- 9.5. De adviseur zal zelf de procesorde regelen en de duur van zijn last kunnen bepalen.

Hij zal geen beslissing mogen nemen, waarbij wordt afgeweken van de grondslagen van hetgeen tussen Partijen is overeengekomen, tenzij naar zijn mening redelijkerwijs geen andere beslissing in aanmerking komt.

Hij bepaalt ten laste van wie van Partijen welk deel van zijn kosten zullen worden gebracht.

Evenwel zal een door het Nederlands Arbitrage Instituut benoemd adviseur het reglement van gemeld instituut in acht nemen, ook indien de regels van dat reglement afwijken van de hiervoor in dit lid voor de werkwijze van de adviseur gegeven regels.

- 9.6. Dit artikel laat de bevoegdheid tot het instellen van vorderingen bij de voorzieningenrechter of andere voorlopige maatregelen onverlet.

10. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 10.1. Deze overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.
- 10.2. Alle geschillen die in verband met deze overeenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daaronder begrepen, zullen worden beslecht door de rechtbank Gelderland.

11. Gebondenheid aan Statuten en Reglement Certificaten

Door ondertekening van deze Overeenkomst verklaart het Lid op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Statuten en het Reglement Certificaten en de daaruit voor hem/haar voortvloeiende rechten en plichten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend

Coöperatie De Patrijs 500 U.A.

Door:
Datum:

Door:
Datum

Door:
Datum: